

VOOROVERENKOMST Zonnepark A12-A30

De ondergetekenden:

1. De heer mr. D.A.B. Klein Lenderink, Hoofd Sectie Hernieuwbare Energie en Projecten van het Rijksvastgoedbedrijf, kantoorhoudende te Utrecht, St. Jacobsstraat 16, 3511 BS (Postbus 16169, 2500 BS Den Haag), te dezen de Staat der Nederlanden, hiertoe bevoegd op grond van het bepaalde in het Mandaatbesluit Rijksvastgoedbedrijf 2020 (Staatscourant 3 maart 2020 nr. 8491), rechtsgeldig vertegenwoordigende, handelende namens de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, hierna ook te noemen "**de Staat**";
2. **[**]**, statutair gevestigd te **[**]** en kantoorhoudende aan het adres **[**]** te **[**]** en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer **[**]**, ten deze vertegenwoordigd door **[**]** namens **[**]** in hoedanigheid van statutair bestuurder hierna te noemen: "**Exploitant**";

Hierna tezamen te noemen: "**Partijen**";

Overwegende dat:

- a. de Staat eigenaar is van percelen grond gelegen op een tweetal aansluitingen van de rijksweg A30; afslag 1 Ede West en afslag 2 Ede Noord en twee bermen langs de rijksweg A30, kadastraal bekend als:
 - i. gemeente Ede, sectie G, nummer 3290;
 - ii. gemeente Ede, sectie G, nummer 2874;
 - iii. gemeente Ede, sectie F, nummer 8776;
 - iv. gemeente Ede, sectie F, nummer 8787.
- b. de Staat en de gemeente Ede (hierna: "**Gemeente Ede**") gezamenlijk de mogelijkheden hebben verkend voor het realiseren van een Zonnepark te Ede,.
- c. de Staat en de Gemeente Ede hebben naar aanleiding daarvan besloten dit te realiseren middels een gezamenlijk uit te zetten tender, in welk kader een biedboek (hierna: "**Biedboek**") is opgesteld;
- d. de Staat mede namens de Gemeente Ede, teneinde alle geïnteresseerde partijen in de gelegenheid te stellen het beoogde Zonnepark te realiseren, een openbare inschrijving heeft georganiseerd;
- e. de Staat en de Gemeente Ede op [...**datum**...] hebben vastgesteld dat Exploitant de meest aanvaardbare bieding heeft uitgebracht en dientengevolge is overgegaan tot gunning aan de Exploitant;
- f. deze Voorovereenkomst ingevolge het bepaalde in artikel 8.15.2 van het Biedboek vanaf het moment van ondertekening met terugwerkende kracht tot aan het moment van de gunning tot stand dient te komen tussen Partijen;
- g. deze overeenkomst bedoeld is om de door de Staat ter beschikking gestelde percelen ten behoeve van het Zonnepark voor de Exploitant te reserveren, gedurende de looptijd van deze overeenkomst en de voorwaarden waaronder het Recht van Erfpacht wordt uitgegeven, nader uit te werken;
- h. een erfpachtovereenkomst, gevolgd door de vestiging van het Recht van Erfpacht ten behoeve van de fotovoltaïsche panelen (hierna: "**de Erfpachtovereenkomst**") **<OPTIONEEL>** en een huurovereenkomst ten behoeve van de bekabeling en leidingen (hierna: "**de Huurovereenkomst**") **>** noodzakelijk zijn voor het vestigen van het Recht van Erfpacht **<OPTIONEEL>** en het aangaan van het Huurrecht **>** teneinde de Exploitant in de gelegenheid te stellen het Zonnepark **<OPTIONEEL>** en een Batterijopslag **>** te realiseren;
- i. het evenwel niet wenselijk is het Recht van Erfpacht te vestigen **<OPTIONEEL>** en de Huurovereenkomst te sluiten **>** alvorens de nodige Omgevingsvergunning is verleend en onherroepelijk is geworden en derhalve het Recht van Erfpacht eerst zal worden gevestigd **<OPTIONEEL>** en het Huurrecht eerst zal worden aangegaan **>** indien aan de in de onderhavige overeenkomst bedoelde voorwaarden is voldaan.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Definities

Tenzij anders blijkt wordt in de Voorovereenkomst verstaan onder:

- **Akte:**
De voor de vestiging van het Erfpachtrecht vereiste notariële akte, waarbij het Erfpachtrecht door de Staat ten behoeve van Wederpartij wordt gevestigd, waarvan de Erfpachtovereenkomst als Bijlage 1 aan de Voorovereenkomst wordt gehecht;
- **Algemene Voorwaarden:**
De "Algemene erfpachtsvoorwaarden materieelbeheer Rijkswaterstaat Rijksvastgoedbedrijf 2020", waarvan een kopie als Bijlage 2 aan deze overeenkomst wordt gehecht en welke zijn gedeponeerd bij de Rechtbank Den Haag op 19 juni 2020 onder nummer 26/2020;
- **Algemene Voorwaarden Huur:**
De "Algemene huurvoorwaarden ongebouwde onroerende zaken Rijksvastgoedbedrijf 2020", waarvan een kopie als **bijlage 3** aan deze akte wordt gehecht en welke zijn gedeponeerd bij de Rechtbank Den Haag op 19 juni 2020 onder nummer 20/2020;
- **<OPTIONEEL, indien van toepassing> Batterijopslag:**
[aantal] (mobiele) batterijcontainers met bijbehorende werken zoals [aantal] laadpalen, een transformatorstation, bekabeling, een brandblusvoorziening (brandput) en een hekwerk.
- **Biedboek:**
Het tenderdocument dat ten grondslag ligt aan de openbare inschrijvingsprocedure voor de uitgifte van de Percelen ten behoeve van het Zonnepark en waarin de te volgen inschrijvingsprocedure, geschiktheidseisen, gunningscriteria en technische randvoorwaarden zijn omschreven.
- **Erfpachtrecht**
Het door de Staat ten behoeve van de Wederpartij te vestigen zelfstandige recht van erfpacht op de Percelen, voor de duur van 28 jaar, inhoudende de bevoegdheid voor de Wederpartij tot het oprichten, in stand houden, inspecteren, exploiteren, wegnemen, wijzigen, vervangen, onderhouden en in eigendom hebben van het Zonnepark **<OPTIONEEL>** en een Batterijopslag**>**.
- **Gunning:**
De beslissing van de Staat, genomen in de Openbare inschrijving, waaruit blijkt dat Exploitant de meest acceptabele inschrijving heeft gedaan;
- **<OPTIONEEL> Huurovereenkomst:**
De tussen de Staat en de Exploitant ter uitvoering van de Voorovereenkomst te sluiten overeenkomst met betrekking tot het Huurrecht, welke huurovereenkomst terstond na de vestiging van het Recht van Erfpacht door de Staat en de Exploitant zal worden getekend en waarvan het ontwerp als **bijlage 4** aan de Voorovereenkomst wordt gehecht;
- **<OPTIONEEL> Huurrecht:**
Het ten behoeve van de externe kabels, buisleidingen en mantelbuizen, waaronder de kabels ten behoeve van elektriciteitsgeleiding en telecommunicatie, door de Staat aan de Exploitant te verlenen recht van huur, dat wordt vastgelegd in de Huurovereenkomst;
- **Openbare inschrijving:**
De door de Staat en de Gemeente Ede georganiseerde procedure tussen 30 juni 2025 en 31 oktober 2025 om een partij te selecteren voor de realisatie, exploitatie en verwijdering van de Werken op de Percelen ten behoeve van het Zonnepark **<OPTIONEEL>** en een Batterijopslag**>**, waarna Exploitant de Gunning heeft ontvangen;
- **Overdrachtsdatum:**
De datum waarop de akte ter vestiging van het Erfpachtrecht ten overstaan van de notaris wordt verleden;
- **Percelen**
 - een perceel grond ongeveer groot 2 hectare, 5 are en 54 centiare, uitmakende aaneengesloten gedeelten van het perceel kadastraal bekend gemeente Ede, sectie G, nummer 3290 (hierna (ook) te noemen: **Perceel 1**);
 - een perceel grond ongeveer groot 96 centiare, uitmakende aaneengesloten gedeelten van het perceel kadastraal bekend gemeente Ede, sectie G, nummer 2874 (hierna (ook) te noemen: **Perceel 2**);
 - een perceel grond ongeveer groot 2 hectare en 29 centiare, uitmakende aaneengesloten gedeelten van het perceel kadastraal bekend gemeente Ede, sectie F, nummer 8776 (hierna (ook) te noemen: **Perceel 3**);
 - een perceel grond ongeveer groot 1 hectare, 34 are en 51 centiare, uitmakende aaneengesloten gedeelten van het perceel kadastraal bekend gemeente Ede, sectie F, nummer 8787 (hierna (ook) te noemen: **Perceel 4**);

- **Omgevingsvergunningen**

De vergunningen zoals benoemd in artikel 5 van de Omgevingswet.

- **Sluitingsdatum:**

De datum waarop de Voorovereenkomst door de laatste van Partijen is ondertekend;

- **Werken**

De op de Percelen te realiseren werken; bestaande uit fotovoltaïsche panelen **<OPTIONEEL, indien aanwezig, eventueel aanvullen>** transformatorstation(s), inkoopstation, kraanopstelplaatsen, schakel-, meet- en netkoppelingsapparatuur, werken voor geleidingen van elektriciteit en/of het transport van energiedragers alsmede voor telecommunicatie met verder toebehoren, fundering(en), toegangspaden, bestrating en/of andersoortige verharding **<OPTIONEEL, indien geen aparte huurovereenkomst>** en interne bekabeling en leidingen voor de transport van elektriciteit.

- **Zonnepark**

Het geheel aan Werken, thans bekend onder de naam Zonnelint A12-A30.

Definities kunnen zonder verlies van inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

Artikel 2 Doel Voorovereenkomst

1. De Voorovereenkomst heeft tot doel om voortbouwend op het Biedboek en de inschrijving van Exploitant, de Percelen te reserveren ten behoeve van de Exploitant en de voorwaarden vast te leggen, waaronder de Staat bereid is ten behoeve van de Exploitant het Recht van Erfpacht te vestigen **<OPTIONEEL: en het Huurrecht te verlenen>**. Partijen hebben uitdrukkelijk de intentie dat op deze Voorovereenkomst niet het erfpachtregime **<OPTIONEEL: en het huurregime>** van toepassing zijn. Wederpartij onthoudt zich dan ook van enige uitoefening van rechten uit hoofde van het Recht van Erfpacht **<OPTIONEEL: en Huurrecht>** totdat de akte ter vestiging van het Erfpachtrecht is gevestigd **<OPTIONEEL: en het Huurrecht is verleend>** ten behoeve van de Exploitant.
2. Kaderstellend hierbij zijn:
 - a) Het Biedboek van de Openbare Inschrijving en alle bijlagen;
 - b) De inschrijving van Exploitant.
3. Het vestigen van het Recht van Erfpacht **<OPTIONEEL: en het verlenen van het Huurrecht>** vindt niet eerder plaats dan:
 - (i) na het onherroepelijk worden van de benodigde Omgevingsvergunningen;
 - (ii) na overlegging van een bewijs van de netbeheerder van de mogelijkheid tot een netaansluiting of bewijs dat de Exploitant de aansluiting van het Zonnepark op een andere manier geregeld heeft;
 - (iii) Exploitant de Anterieure Overeenkomst met Gemeente Ede is overeengekomen;
 - (iv) Exploitant een bewijs heeft overlegd dat Rijkswaterstaat akkoord heeft gegeven op het definitief ontwerp (DO);
 - (v) Exploitant een omgevingsovereenkomst heeft gesloten die ziet op de omgevingsparticipatie in het project;
4. Exploitant verklaart dat hij zal voldoen aan de regelgeving van de gemeente, provincie, het waterschap en het Rijk en dat hij alle voor de ontwikkeling en exploitatie van het Zonnepark benodigde vergunningen van gemeente, provincie, waterschap en Rijk als bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet, onherroepelijk zal verkrijgen. Verder verklaart Exploitant zich te houden aan de regels zoals gesteld in het Omgevingsbesluit, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving, het Besluit bouwwerken leefomgeving en de Omgevingsregeling. Tot slot verklaart Exploitant alle toekomstige toepasselijke onherroepelijk verkregen vergunningen te delen met de Staat.
5. Exploitant verklaart zich volledig te zullen houden aan de Technische Randvoorwaarden, zoals opgenomen in bijlage 5.
6. Het Recht van Erfpacht **<OPTIONEEL: en het Huurrecht>** zal/zullen worden gevestigd **<OPTIONEEL: en verleend>**, op basis van de/het ontwerp(en) van de Erfpachtovereenkomst **<OPTIONEEL: en de Huurovereenkomst>**, alsmede de daarop toepasselijke Algemene Voorwaarden **(Bijlage 1 t/m 4)**. **<OPTIONEEL** De Akte en de Huurovereenkomst worden gezamenlijk gesloten. **>**

Artikel 3 Duur Voorovereenkomst. Ontbindende voorwaarden

1. Het bepaalde in deze Voorovereenkomst treedt in werking met terugwerkende kracht op het moment dat aan Exploitant de Gunning is verleend en eindigt van rechtswege op de Overdrachtsdatum.

2. In afwijking van het eerste lid eindigt deze Voorovereenkomst tevens indien twee jaren zijn verstreken na Sluitingsdatum en de Exploitant niet voldoet aan de in artikel 2 lid 3 genoemde voorwaarden en het Recht van Erfpacht nog niet is gevestigd. Deze periode is bij wederzijds goedkeuren telkens met een jaar te verlengen indien de Exploitant kan aantonen dat de reden dat hij nog niet aan de voorwaarden voldoet buiten de beschikkingsmacht van de Exploitant ligt. Goedkeuring wordt niet verleend door de Staat indien de Staat van mening is dat het aan Exploitant te verwijten is dat Exploitant niet aan de in artikel 2 lid 3 genoemde voorwaarden voldoet of het Recht van Erfpacht om andere redenen niet kan worden gevestigd.
3. Minimaal drie maanden voor het einde van de Voorovereenkomst dient de Exploitant de Staat schriftelijk te informeren over of en wanneer de Exploitant aan de in de Voorovereenkomst gestelde voorwaarden kan voldoen.
4. De Voorovereenkomst wordt aangegaan onder de voor de Exploitant ontbindende voorwaarde dat de Exploitant niet uiterlijk op *** een financiering – al dan niet in de vorm van een subsidie – heeft verkregen, op welke ontbindende voorwaarde door de Exploitant slechts onder een gemotiveerde opgave van redenen en onder overlegging van de benodigde schriftelijke documenten een beroep kan doen. Een beroep op deze ontbindende voorwaarde dient te allen tijde schriftelijk te worden gedaan. Onder de term 'verkrijging van een financiering' valt ook het verkrijgen van een 'final investment decision' (FID) van de topholding, indien van toepassing.

Artikel 4 Reserveringsvergoeding

1. Exploitant is verplicht tot het betalen van een reserveringsvergoeding aan de Staat.
2. De verplichting tot het betalen van een reserveringsvergoeding vangt aan op de dag van inwerkingtreding van deze overeenkomst, zoals omschreven in artikel 3 lid 1. Deze verplichting eindigt wanneer deze Voorovereenkomst eindigt.
De reserveringsvergoeding bedraagt € 2.700,- (ZEGGE: ZEVENENTWINTIGHONDERD EURO) per jaar. Dit bedrag is exclusief verschuldigde omzetbelasting. De berekening die hieraan ten grondslag ligt is € 500,- per ha. per jaar.
3. De reserveringsvergoeding moet worden betaald voor of op de vervaldag zoals vermeld op de door de Staat aan de Exploitant te sturen factuur, door automatische incasso of overschrijving op bankrekening NL75INGB0705002624 ten name van BZK Rijksvastgoedbedrijf te Den Haag.

Artikel 5 Tussentijdse opzegging, geen schadeplicht Staat

1. De Exploitant heeft niet de bevoegdheid om de Voorovereenkomst tussentijds te doen eindigen, uitgezonderd het bepaalde in artikel 3.4 en artikel 10.
2. De Staat heeft de bevoegdheid om de Voorovereenkomst tussentijds bij deurwaardersexploot of aangetekende brief door opzegging te doen eindigen indien:
 - I. De Exploitant in verzuim is de hiervoor in artikel 4 genoemde reserveringsvergoeding te betalen;
 - II. Sprake is van hetgeen hierna in artikel 9 is bepaald.
3. Bij tussentijdse beëindiging van de Voorovereenkomst overeenkomstig het bepaalde in lid 2 van dit artikel, heeft Exploitant geen recht op restitutie van de reserveringsvergoeding en/of schadevergoeding.

Artikel 6 Kosten en belastingen

1. Alle kosten, rechten en canon, alsmede de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting verband houdende met deze Voorovereenkomst en de vestiging van het Recht van Erfpacht <OPTIONEEL: en het verlenen van het Huurrecht> zijn voor rekening van Exploitant.
2. Het in lid 1 bepaalde blijft onverminderd van kracht indien de Voorovereenkomst - om welke reden dan ook - wordt ontbonden, opgezegd of anderszijds eindigt.
3. De kosten van een door een Partij ingeschakelde adviseur zijn voor rekening van de Partij die de opdracht aan de betreffende adviseur heeft verleend, tenzij anders is overeengekomen.
4. Alle in de Voorovereenkomst bedoelde bedragen zijn exclusief omzetbelasting, indien en voor zover verschuldigd.

Artikel 7 Garanties van de Staat

1. De Staat garandeert, behoudens voor zover uit de Voorovereenkomst anders voortvloeit, het navolgende:
 - I. De Staat is bevoegd tot vestiging van het Recht van Erfpacht <OPTIONEEL: en het verlenen van het Huurrecht>;
 - II. Niet bekend te zijn met het feit dat vanwege publiek- of privaatrechtelijke gronden de Percelen te koop moeten worden aangeboden aan derden en dat er ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht bestaan, noch zullen deze verplichtingen op de Overdrachtsdatum bestaan;

- III. Ter zake van de Percelen zijn geen subsidies van overheidswege aangevraagd of toegekend, in verband waarmee verplichtingen moeten worden nagekomen;
 - IV. Dat ter zake van de Percelen, voor zover in de Voorovereenkomst niet anders bepaald, tot de Sluitingsdatum geen huur-, pacht of andere gebruiksovereenkomsten dan wel overeenkomsten die tot het aangaan van die overeenkomsten kunnen leiden, zijn gesloten, anders dan vermeld in deze Voorovereenkomst. Evenmin zullen op de Overdrachtsdatum overeenkomsten, als bedoeld in de vorige zin, zijn gesloten.
2. De Staat zal, zodra zich één van de hierboven genoemde rechtsfeiten na de Sluitingsdatum, doch vóór de Overdrachtsdatum voordoet, Exploitant hierover informeren, zulks terstond nadat de Staat van een daartoe strekkende mededeling kennis heeft genomen en, indien noodzakelijk, met Exploitant in overleg treden over de gevolgen hiervan. Een wijziging als bedoeld in de zin van dit artikel zal nimmer kunnen leiden tot ontbinding van de Voorovereenkomst tenzij het bedoelde rechtsfeit zodanig van aard is dat het Zonnepark **<OPTIONEEL:** en een Batterijopslag niet langer op de ten tijde van de Sluitingsdatum voorgenomen wijze kan worden ontwikkeld, gerealiseerd en/of geëxploiteerd.

Artikel 8 Risico-overgang

De Percelen zijn eerst voor rekening en risico van Exploitant vanaf de Overdrachtsdatum.

Artikel 9 Opzegging Voorovereenkomst om redenen van algemeen belang

1. De Staat is bevoegd de Voorovereenkomst op te zeggen ten aanzien van de Percelen, of voor een zodanig gedeelte van de Percelen, als hij dat verkiest om redenen van algemeen belang. Opzegging vindt schriftelijk plaats met een termijn van zes -6- maanden.
2. In aanvulling op lid 1 van dit artikel is de Staat eveneens bevoegd om, in het geval dat de Staat (een gedeelte) van de Percelen nodig heeft voor de uitoefening van haar publieke taak of taken, de Voorovereenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen.
3. Indien de Voorovereenkomst eindigt door opzegging als bedoeld in dit artikel heeft de Exploitant recht op schadevergoeding.
4. De vergoeding wordt door Partijen vastgesteld op een vergoeding van de investering die de Exploitant tot op dat moment in het kader van het ontwikkelen en realiseren van de Werken heeft gedaan, doch slechts voor dat bedrag dat aantoonbaar betrekking heeft op het gedeelte van de Percelen waarop de opzegging van de Voorovereenkomst betrekking heeft. Exploitant dient, om deze vergoeding vast te kunnen stellen, alle gemaakte kosten bij te houden en hiervan bewijs aan te leveren bij de Staat.
5. De Staat is bevoegd op de door hem verschuldigde schadevergoeding in mindering te brengen hetgeen hij uit hoofde van de Voorovereenkomst heeft te vorderen van de Exploitant, doch slechts voor dat bedrag dat aantoonbaar betrekking heeft op het gedeelte van de Percelen waarop de opzegging van de Voorovereenkomst betrekking heeft.

Artikel 10 Ingebrekestelling. Verzuim en (partiële) ontbinding. Schadevergoeding

1. Indien één van de Partijen, na bij aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht -8- dagen, de dag van ingebrekestelling daaronder begrepen, tekortschiet in de nakoming van één of meer van haar verplichtingen uit hoofde van de Voorovereenkomst, is deze partij in verzuim en heeft de Exploitant de keuze tussen:
 - I. Uitvoering van de Voorovereenkomst te verlangen; of
 - II. De Voorovereenkomst door een schriftelijke verklaring voor ontbonden te verklaren.
2. De hiervoor bedoelde keuze van de Exploitant zal binnen twee -2- weken na de dag waarop het verzuim intreedt aan de in gebreke gestelde partij bij aangetekend schrijven worden meegedeeld.
3. Indien de Voorovereenkomst eindigt door ontbinding als bedoeld in dit artikel is de partij die niet (tijdig) is nagekomen gehouden een schadevergoeding te betalen aan de Exploitant.
4. De vergoeding wordt door Partijen vastgesteld in onderling overleg. Indien zij hierover geen overeenstemming verkrijgen, zal deze schadevergoeding worden vastgesteld door de bevoegde rechter. De alsdan te betalen vergoeding zal in ieder geval omvatten alle op het moment van ontbinding door de niet-tekortschietende partij gemaakte kosten verband houdende met de ontbinding van de Voorovereenkomst.
5. De tekortschietende partij is, onverminderd het hiervoor in dit artikel bepaalde, aansprakelijk voor alle door de ontbinding voor de Exploitant ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de tekortschietende partij in verzuim is in de zin van dit artikel en ongeacht het feit of de tekortkoming toerekenbaar is of niet.

Artikel 11 Ondeelbaarheid en hoofdelijkheid

1. De uit de Voorovereenkomst voor Partijen voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar.

2. Indien een uit de Voorovereenkomst voortvloeiende verplichting door meer dan één (rechts)persoon moet worden nagekomen, zullen de desbetreffende schuldenaren hoofdelijk zijn verbonden.
3. Derden kunnen geen enkel recht aan de Voorovereenkomst ontleen.

Artikel 12 Termijnen

Op de in de Voorovereenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van overeenkomstige toepassing.

Artikel 13 Geschillenbeslechting

1. Geschillen met betrekking tot deze Voorovereenkomst worden in eerste instantie in gezamenlijk overleg of indien nodig middels mediation opgelost.
2. Indien het onmogelijk is gebleken het geschil op te lossen, wordt het geschil beslecht door de bevoegde rechter te 's-Gravenhage.
3. Partijen dragen elk hun eigen kosten.

Artikel 14 Diversen

1. Op deze Voorovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle mededelingen, kennisgevingen en andere verklaringen in verband met de Voorovereenkomst worden schriftelijk gedaan.
3. De overwegingen en bijlagen bij deze overeenkomst worden geacht hiervan een integraal en onlosmakelijk onderdeel van uit te maken
4. Titels van artikelen zijn alleen bedoeld ter verbetering van de leesbaarheid; daaraan kan geen enkel recht worden ontleend.
5. De Voorovereenkomst bevat al hetgeen Partijen in verband met de vestiging van het Recht van Erfpacht **<OPTIONEEL>** en aangaan van het Huurrecht **>** zijn overeengekomen.

Aldus door Exploitant getekend te _____ op _____

[Naam]
[Functie]

Aldus door de Staat getekend te _____ op _____

Namens de Staat der Nederlanden,
de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze,

De heer mr. D.A.B. Klein Lenderink
Hoofd Sectie Hernieuwbare Energie en Projecten

Bijlagen:

1. Erfpachtovereenkomst
2. Algemene Voorwaarden
3. Algemene Voorwaarden Huur
4. Concept Huurovereenkomst
5. Technische Randvoorwaarden